



## ЛОТ № 218588

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 47К1

## Сдается бизнес

28 900 000 рублей

Предлагается на продажу помещение с арендатором. Мощность - 30 кВт с возможностью увеличения. Ежемесячная арендная выручка - 300 000 рублей. Индексация арендной платы: не менее 7% в год. Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию, теплоснабжение. Арендатор- массажный салон. Срок договора аренда -11 месяцев. Ведет свою деятельность на рынке более 3 лет.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, массажный салон

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	продажа бизнеса	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бунинская аллея	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Минимальный срок аренды	11
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	14	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	126 м <sup>2</sup>	Добавлено	2025-03-26 13:24:05



